

## E G E N E R K L Æ R I N G

På bakgrunn av undertegnedes søknad om å foreta følgende arbeider:

---

---

I tilknytning til leil. nr. \_\_\_\_\_, adresse \_\_\_\_\_  
erklærer undertegnede følgende:

1. Å gjennomføre arbeidene i samsvar med gjeldene lover, forskrifter, vedtekter, leiekontraktsvilkår, husordensregler, styrevedtak, avtaler som undertegnede eller borettslaget har inngått og vilkår som er satt i borettslagets regler på det aktuelle området.
2. Å betale fastsatt behandlingsgebyr og følge de påbud og anvisninger som borettslagets styre, kontrollører og fagkonsulenter kommer med i forbindelse med saken.
3. Å utbedre/dekke enhver skade eller ethvert utlegg som borettslaget eller andre måtte ha eller få som følge av saken. Foruten å gjelde for skader, forskutteringer, og tap, gjelder dette også for skulte /åpenbare feil, mangler og avvik fra det som er tillatt ifølge pkt.1 og 2 over.
4. Å betale ethvert krav som borettslaget måtte ha eller få ut fra pkt. 3 så snart borettslagets styre anmoder om dette. Om beløpet ikke er dekket innen en måned fra kravet blir reist, kan styret avregne det utestående med morarenter gjennom et ekstraordinært tillegg i husleien.
5. Å samtykke i at husleien for leiligheten gjøres til gjenstand for særskilt justering etter borettslagets regler på området, slik at brutto husleie blir i samsvar med de kostnadene som borettslaget vil få i tilknytning til boligen etter at arbeidene er avsluttet.
6. Å informere eventuelle nye eiere av leiligheten om denne erklæringen og alle økonomiske og andre aktuelle ansvarsforhold som gjelder hvis boligen overdras en gang i fremtiden.
7. Undertegnede er for øvrig inneforstått med at brudd på det som står i denne erklæringen eller bestemmelser/vilkår som kreves fulgt ifølge denne erklæringen, vil bli ansett som brudd på borettslagets husordensregler og den leiekontrakt som gjelder for undertegnedes leilighet. Et skjult brudd vil således kunne få alvorlige konsekvenser for leieforholdet dersom saken ikke løses i henhold til styrets vedtak.

Oslo, \_\_\_\_\_  
andelseiers underskrift

Jeg er inneforstått med ovenstående erklæring.

Oslo, \_\_\_\_\_  
medeiers underskrift